La Unión Antioquia, 25 de agosto de 2026

Señores,
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – UNIR.
NIT. 901.817.919-9
La Unión, Antioquia.

ASUNTO: PROCESO DE INVITACIÓN PRIVADA N° 008 DE 2026.

OBJETO: "CONSTRUCCION DE GRADERIAS DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL PARQUE JOSAM EN EL MUNICIPIO DE LA UNION-ANTIOQUIA"

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precios Unitarios	Valor Total
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	4,00	$ 717.134,00	$ 2.868.536,00
1.2	Suministro, transporte e Instalación de cerramiento provisional en tela de verde con una altura de 2.1 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en madera común	ml	140	$ 45.403,00	$ 6.356.420,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS Y LLENOS**				
2,1	Excavación de material común seco 0 - 2m de profundidad	m3	235,50	$ 82.320,00	$ 19.386.360,00
2,2	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m3	11,30	$ 709.988,00	$ 8.022.864,00
2,3	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 3,0 a 4,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m3	5,65	$ 826.000,00	$ 4.666.900,00
2,5	LLENOS EN LIMO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	m3	56,00	$ 211.938,00	$ 11.868.528,00
3	**CONCRETOS**				
3,1	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de 21 Mpa para Pilas. Incluye mano de obra, formaletas de ser necesario. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	16,95	$ 1.192.241,00	$ 20.208.485,00

3,2	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	157,00	$ 47.300,00	$ 7.426.100,00
3,3	Construcción de Zapata corrida en concreto de 21 Mpa de 1m de ancho Espesor de 0,2m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	31,20	$ 1.292.241,00	$ 40.317.919,00
3,4	Viga guardera para graderías en concreto de 21 Mpa. Expuesta con alma de 0.20 x 0.60 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	42,00	$ 1.493.100,00	$ 62.710.200,00
3,5	Construcción de huellas de GRADERIA ÁEREA en concreto de 21 Mpa. huella 0.70m, espesor 0.1m Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3	32,00	$ 1.315.450,00	$ 42.094.400,00
3,6	Construcción de peldaños de GRADERIA en concreto de 21 Mpa. huella 0.30m, contrahuella 0.2m Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	ml	30,00	$ 82.320,00	$ 2.469.600,00
4	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**				
4,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	8.564,25	$ 10.320,00	$ 88.383.060,00
4,2	Suministro, transporte e instación de Malla electrosoldada D84	m2	600,00	$ 14.300,00	$ 8.580.000,00
4,3	Suministro e instalación de acero estructural tipo PTS, PHR, IPE, HEA, para cubierta que incluye todos los elementos según diseño, que incluye: formación, corte, soldadura, izaje, montaje debidamente limpiado y terminado con anticorrosivo epóxido y acabado en acrílica, color a definir.	kg	5.400,00	$ 22.300,00	$ 120.420.000,00
4,4	Suministro, transporte e instalación de pasamanos metalicos en tuberia de 2"x 2mm de espesor, con verticales cada 2m anclado en platina de 3/8" de espesor y 2 transversales. Incluye cortes, soldadura, monte y terminado en anticorrosivo epoxico y acabado en pintura acrilica, color a definir	ml	12,00	$ 359.800,00	$ 4.317.600,00
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**				
4,1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO. ESPESOR DE 15 cm., resistencia 13 Mpa, color gris, ranurado ambas caras (bloque de primera calidad, según norma Icontec 247). Incluye el suministro y el transporte del bloque, mortero de pega 0,25:1:4 (cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, y mortero para revite o ranurado con color similar al del bloque.	m2	320,60	$ 157.250,00	$ 50.414.350,00
4,1	Construcción de DOVELA EN GROUTING. ESPESOR DE 15 cm. Incluye perforación inferior y todo lo necesario para su correcta construcción	ml	641,20	$ 19.300,00	$ 12.375.160,00
4,2	Suministro, transporte e intalación de Pintura de demarcacion de escalinatas de las GRADERIAS, color amarillo trafico.	ml	30,00	$ 28.482,00	$ 854.460,00
5	**CUBIERTA**				

5,1	Suministro, transporte e intalación de Teja termoacustica de 2mm de espesor. Incluye tornillería de anclaje.	m2	180,00	$ 105.400,00	$ 18.972.000,00
5,2	Suministro, transporte e instalación de Canoa con desarrollo 1m calibre 26, incluye soportes para su instalación, embudos, sellado de empates y acabado en pintura anticcorrosiva.	ml	25,00	$ 167.608,00	$ 4.190.200,00
6	**HIDROSANITARIO**				
6,1	Siministro transporte e instalacion de bajante en tubería PVC de 4", incluye accesorios de conexión a embudo y empalme a red principal.	ml	24,00	$ 56.300,00	$ 1.351.200,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC de 8", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	35,00	$ 115.300,00	$ 4.035.500,00
6,3	Construcción de cajas en concreto de 0,80x0,80m. Incluye Concreto de 21 Mpa, Acero de refuerzo, cañuela, herrajes y todo lo necesario para su correcta construcción.	und	2,00	$ 889.150,00	$ 1.778.300,00
6,4	Cuneta en concreto de 21 Mpa, de 0,30 cm diametro. Incluye acero y todo lo necesario para su correcta construcción.	ml	50,00	$ 143.100,00	$ 7.155.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 551.223.142,00**
	ADMINISTRACION			**26,00%**	**$ 143.318.017,00**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 27.561.157,00**
	VALOR TOTAL DE OBRA				**$ 722.102.316,00**

Atentamente,
Firma:



Nombre del representante legal: C.C.

MARY SOL DUQUE HURTADO. 43.757.484

NIT. 43-757.484-7